RESIDENCIAL

SALZILLO IX

RESIDENCIAL SALZILLO IX

Exclusivo residencial de 70 viviendas.

Un proyecto para un estilo de vida urbano, moderno y sin renunciar al espacio exterior.

Ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza, así como áticos con terrazas privadas y amplios solárium.

El edificio está planificado con zona de juegos infantil y piscina comunitaria con zona de playa.

Destacan calidades como:
- Aire acondicionado frío/calor instalado
- Doble acristalamiento tipo Climalit
- Gres porcelánico
- Preinstalación para puntos de recarga, etc.

Cada proyecto gestionado por ARKADE garantiza la viabilidad y plena satisfacción en su vivienda.

La posibilidad de personalización es un factor clave para un mayor confort y disfrute.





Teléfono contacto
(+34) 968 220 001

Mail
arkade@arkade.es

www.arkade.es

Vive donde todo conecta.

Un lugar privilegiado entre la Avenida Reino de Murcia y Avenida Reino de Valencia.

Amplios espacios abiertos, parques ajardinados y avenidas despejadas con máxima luminosidad.

Rodeado de servicios como supermercados, farmacias, colegios, centro de salud, etc.

Comunicado con las salidas principales de la ciudad, con un acceso cercano a la parada de autobús y de tranvía.



SALZILLO IX

ARKADE





Teléfono contacto
(+34) 968 220 001

Mail
arkade@arkade.es

www.arkade.es

SALZILLO IX

ARKADE





Teléfono contacto
(+34) 968 220 001

Mail
arkade@arkade.es

SALZILLO IX

ARKADE





Teléfono contacto
(+34) 968 220 001

Mail
arkade@arkade.es

SALZILLO IX





Teléfono contacto
(+34) 968 220 001

Mail
arkade@arkade.es

SALZILLO IX

ARKADE





Teléfono contacto
(+34) 968 220 001

Mail
arkade@arkade.es

www.arkade.es

Memoria de Calidades



- Paredes lisas pintadas con colores suaves.
- Techos suspendidos tipo Pladur.
- Aislamiento termo-acústico en fachadas.
- Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire en todas las ventanas.
- Cerrajería exterior de aluminio termolacado con ruptura de puente térmico o PVC.
- Suelo de gres porcelánico a elegir entre varias opciones.
- Griferías monomando y termo-estáticas en duchas.
- Porcelánicos de primera calidad en múltiples formatos en baños y cocinas.
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia para ahorro energético.



Teléfono contacto
(+34) 968 220 001

Mail
arkade@arkade.es

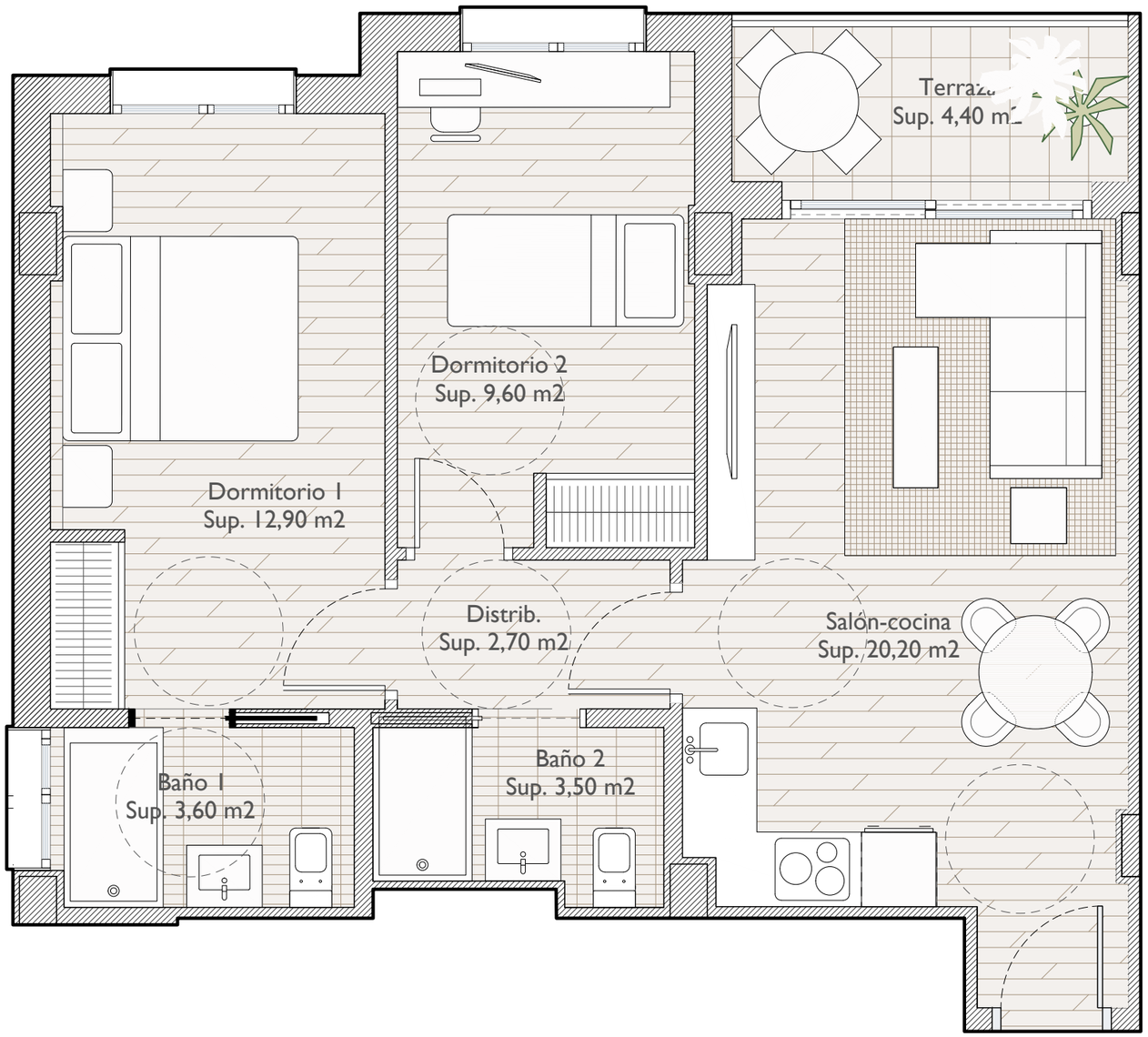
SALZILLO IX



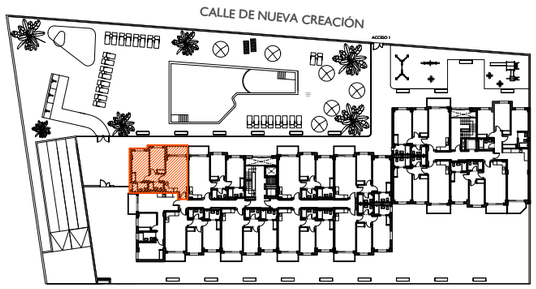




- Piscina comunitaria con zona de playa.
- Juegos infantiles en el interior del recinto vallado.
- Punto de telecomunicaciones en todas las dependencias.
- Aire acondicionado frío-calor instalado y en marcha en viviendas.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada.
- Armarios empotrados forrados interiormente.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Persianas de aluminio/PVC
- Preinstalación para puntos de recarga en garajes.
- Plaza de garaje con mando a distancia de código rotativo.
- Sanitarios de Roca modelo Meridian o similar.
- Videoportero con pantalla a color.
- Sistema de detección contra incendios en garaje y zonas comunes.
- Instalación de fibra óptica en vivienda.



N



SALZILLO IX - SOCIEDAD COOPERATIVA

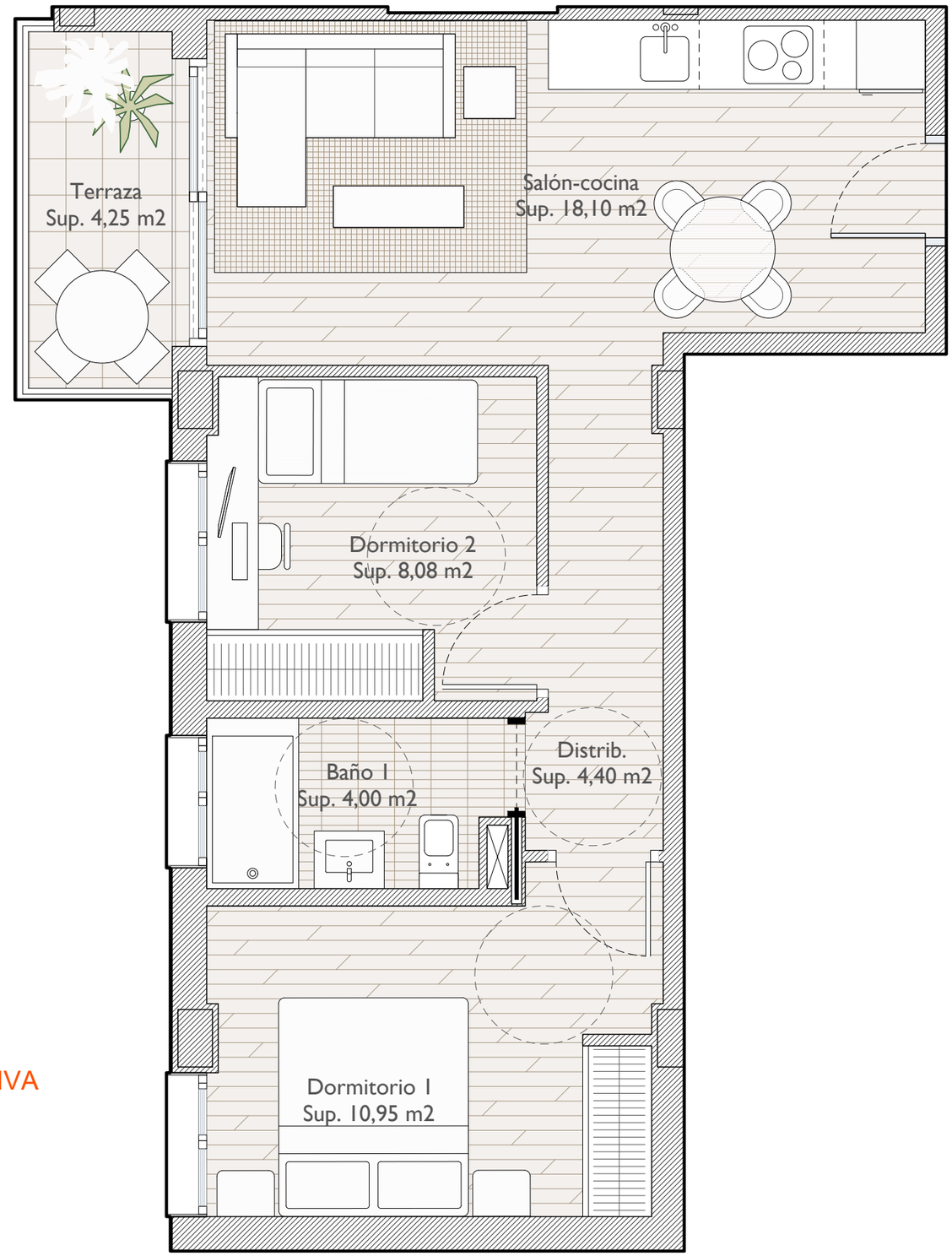
Vivienda tipo B
ESCALERA I _ Planta 1ª - 5ª

Superficie útil: 52,50 m2
Superficie útil terraza: 4,40 m2
Superficie Construida: 71,97 m2
con p.p. zonas comunes.

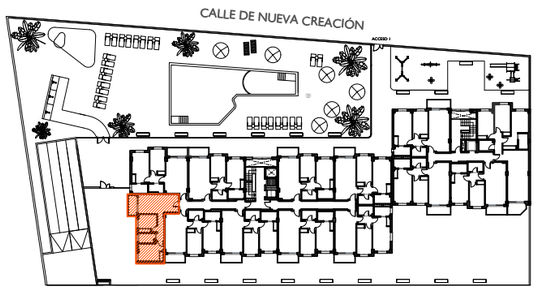
Proyecto sujeto a modificaciones por parte de la Dirección Facultativa.

Este plano no tiene carácter contractual y es meramente orientativo, estando sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución, así como los acuerdos adoptados por los socios cooperativistas. El amueblamiento dibujado es para orientar sobre su posible ubicación.
Con la vivienda no se incluyen muebles, electrodomésticos, luminarias ni elementos de decoración. Solo incluye los elementos detallados en la memoria del Proyecto del Arquitecto y del presupuesto contratado con la constructora. Las cotas y medidas son igualmente orientativas.
SALZILLO IX S. Coop.

ARKADE
IH | arquitectos
Telf. 968220001
Pº Escultor Juan González, nº 6
30002, Murcia
www.arkade.es



N



SALZILLO IX - SOCIEDAD COOPERATIVA

Vivienda tipo C
ESCALERA I _ Planta 1ª - 5ª

Superficie útil: 45,53 m2
Superficie útil terraza: 4,25 m2
Superficie Construida: 63,82 m2
con p.p. zonas comunes.

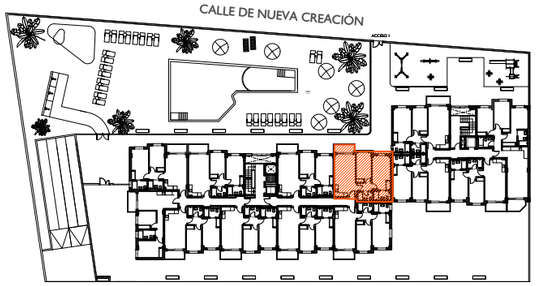
Proyecto sujeto a modificaciones por parte de la Dirección Facultativa.

Este plano no tiene carácter contractual y es meramente orientativo, estando sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución, así como los acuerdos adoptados por los socios cooperativistas. El amueblamiento dibujado es para orientar sobre su posible ubicación.
Con la vivienda no se incluyen muebles, electrodomésticos, luminarias ni elementos de decoración. Solo incluye los elementos detallados en la memoria del Proyecto del Arquitecto y del presupuesto contratado con la constructora. Las cotas y medidas son igualmente orientativas.
SALZILLO IX S. Coop.

ARKADE
IH | arquitectos
Telf. 968220001
Pº Escultor Juan González, nº 6
30002, Murcia
www.arkade.es



N



SALZILLO IX - SOCIEDAD COOPERATIVA

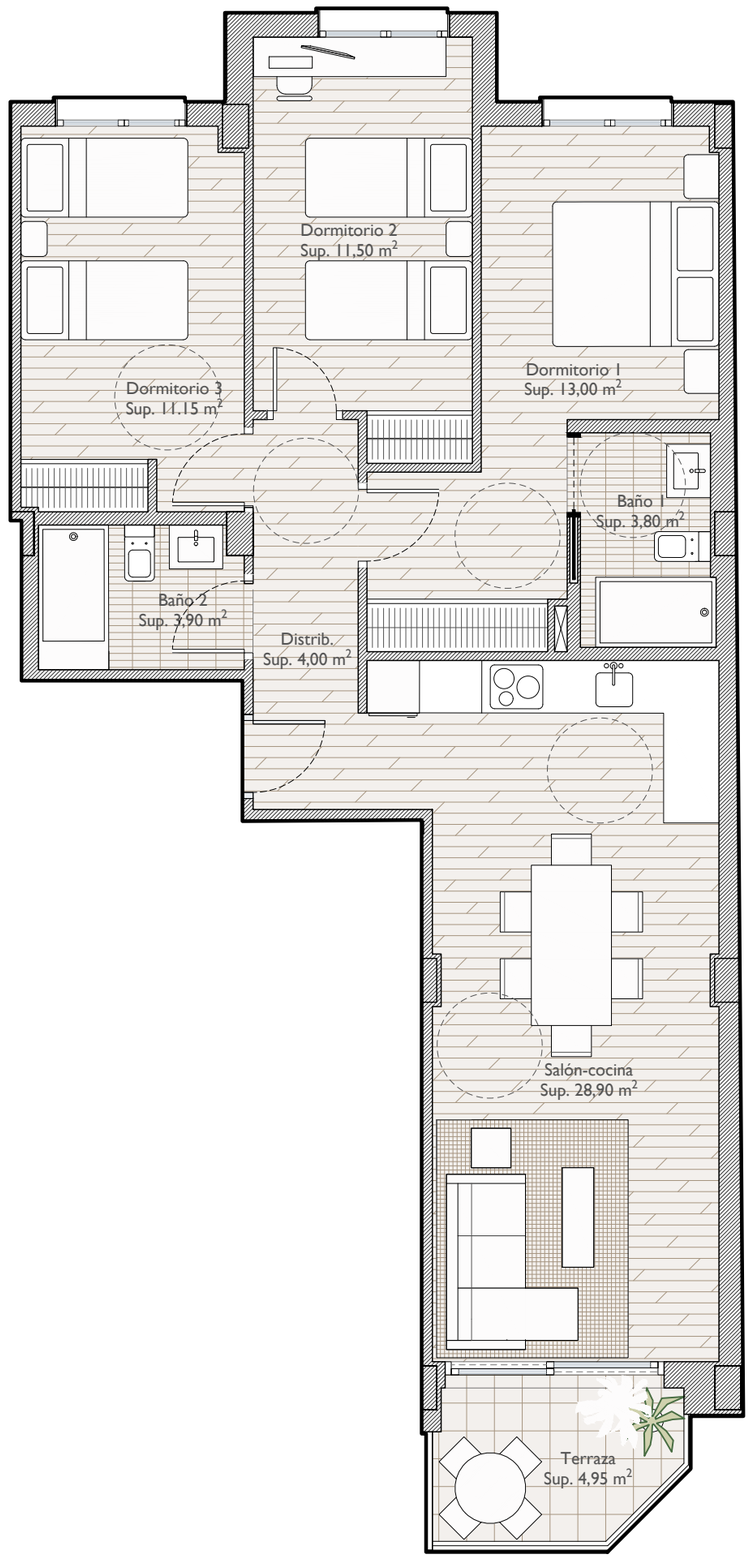
Vivienda tipo H
ESCALERA I _ Planta 1ª - 5ª

Superficie útil: 56,70m2
Superficie útil terraza: 4,40 m2
Superficie Construida: 79,00 m2
con p.p. zonas comunes.

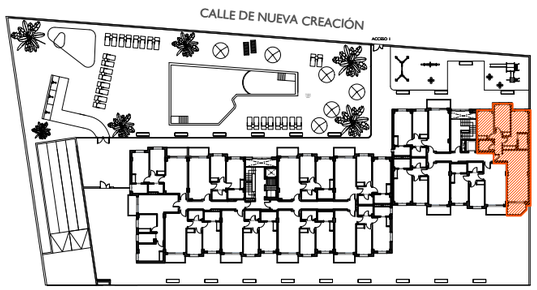
Proyecto sujeto a modificaciones por parte de la Dirección Facultativa.

Este plano no tiene carácter contractual y es meramente orientativo, estando sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución, así como los acuerdos adoptados por los socios cooperativistas. El amueblamiento dibujado es para orientar sobre su posible ubicación.
Con la vivienda no se incluyen muebles, electrodomésticos, luminarias ni elementos de decoración. Solo incluye los elementos detallados en la memoria del Proyecto del Arquitecto y del presupuesto contratado con la constructora. Las cotas y medidas son igualmente orientativas.
SALZILLO IX S. Coop.

ARKADE
IH | arquitectos
Telf. 968220001
Pº Escultor Juan González, nº 6
30002, Murcia
www.arkade.es



N



SALZILLO IX - SOCIEDAD COOPERATIVA

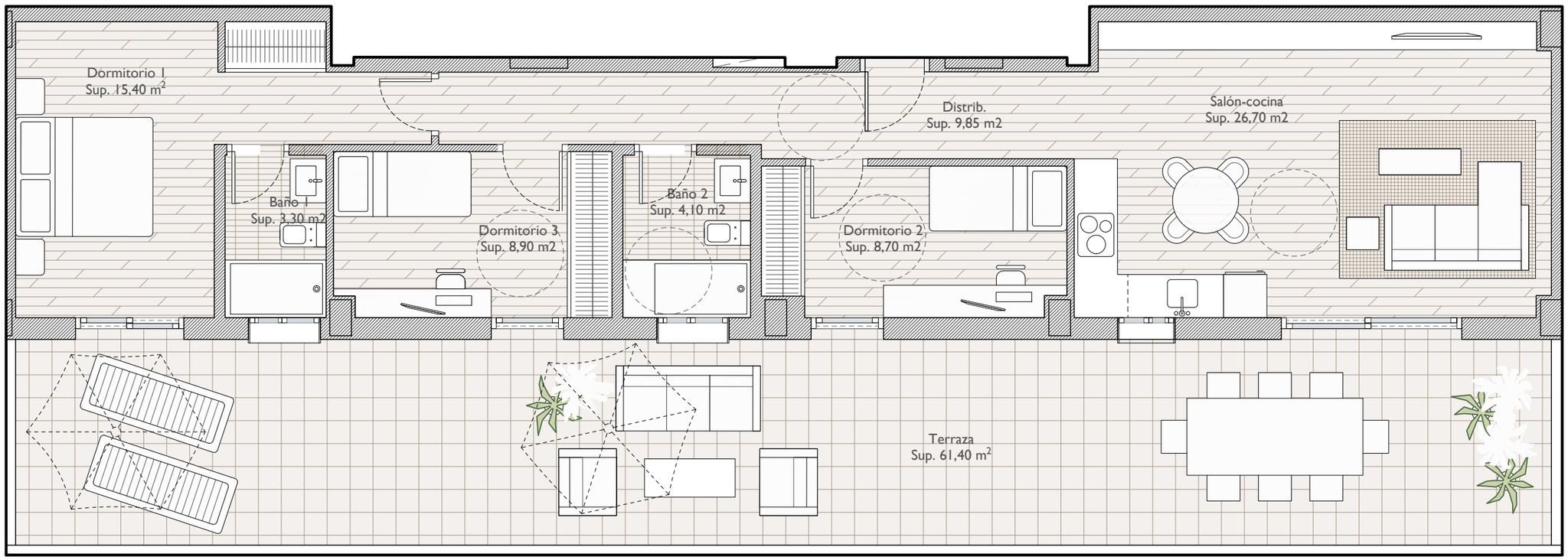
Vivienda tipo M
ESCALERA II _ Planta 1ª a 5ª

Superficie útil: 76,25 m2
Superficie útil terraza: 4,95 m2
Superficie Construida: 110,17 m2
con p.p. zonas comunes.

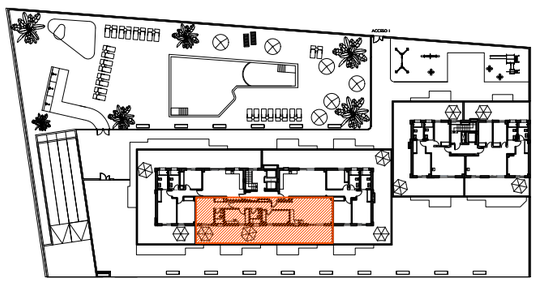
Proyecto sujeto a modificaciones por parte
de la Dirección Facultativa.

Este plano no tiene carácter contractual y es meramente orientativo, estando sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del Proyecto de Edificación y su ejecución, así como los acuerdos adoptados por los socios cooperativistas. El amueblamiento dibujado es para orientar sobre su posible ubicación.
Con la vivienda no se incluyen muebles, electrodomésticos, luminarias ni elementos de decoración. Solo incluye los elementos detallados en la memoria del Proyecto del Arquitecto y del presupuesto contratado con la constructora. Las cotas y medidas son igualmente orientativas.
SALZILLO IX S. Coop.

ARKADE
IH | arquitectos
Telf. 968220001
Pº Escultor Juan González, nº 6
30002, Murcia
www.arkade.es



N



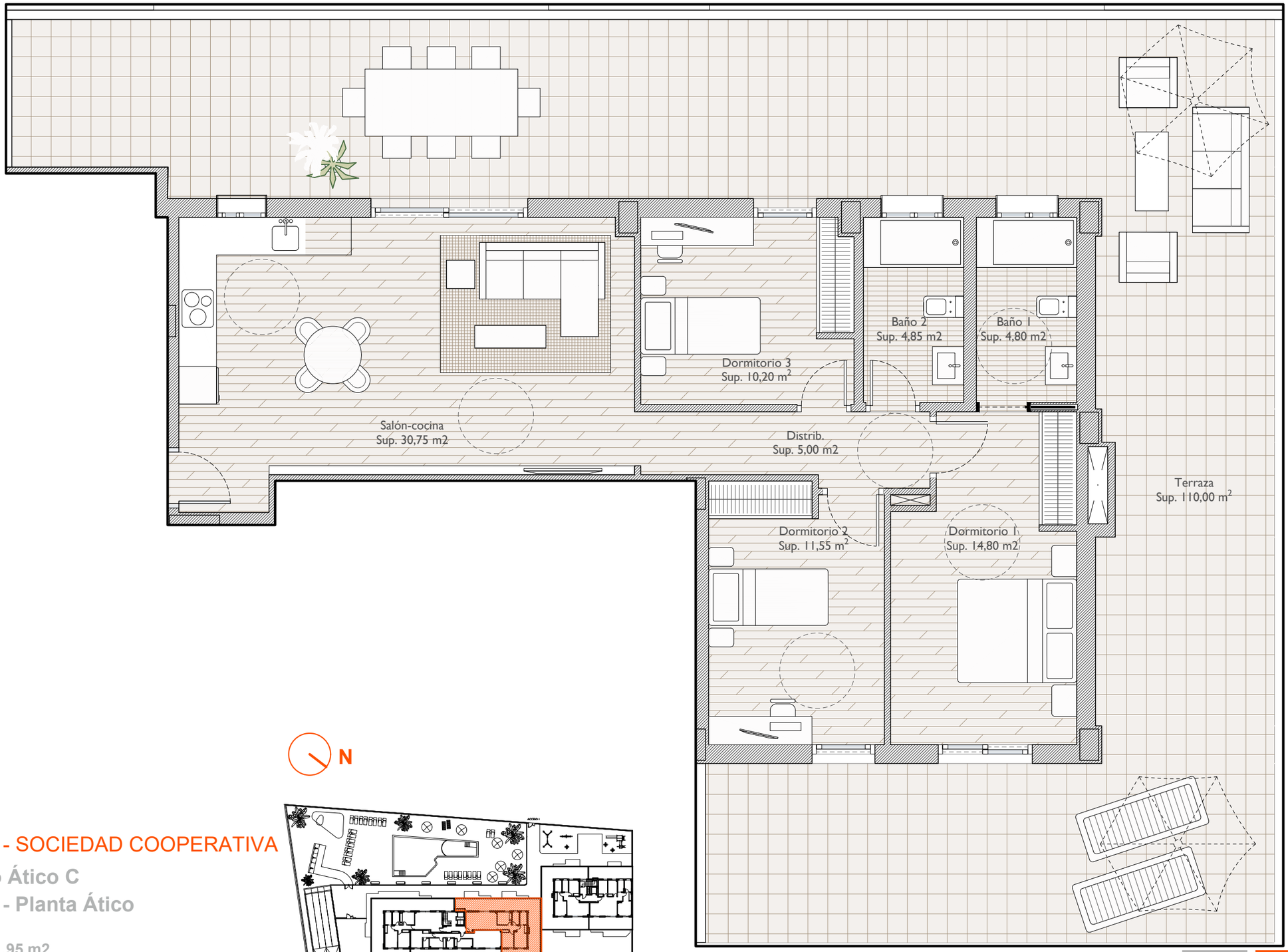
SALZILLO IX - SOCIEDAD COOPERATIVA

Vivienda tipo Ático B
ESCALERA I - Planta Ático

Superficie útil: 76,95 m2
Superficie útil Terraza: 61,40 m2
Superficie Construida: 171,14 m2
con p.p. zonas comunes.

Este plano no tiene carácter contractual y es meramente orientativo, estando sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución, así como los acuerdos adoptados por los socios cooperativistas. El amueblamiento dibujado es para orientar sobre su posible ubicación. Con la vivienda no se incluyen muebles, electrodomésticos, luminarias ni elementos de decoración. Solo incluye los elementos detallados en la memoria del Proyecto del Arquitecto y del presupuesto contratado con la constructora. Las cotas y medidas son igualmente orientativas.
SALZILLO IX S. Coop.

ARKADE
IH | arquitectos
Telf. 968220001
Pº Escultor Juan González, nº 6
30002, Murcia
www.arkade.es



N

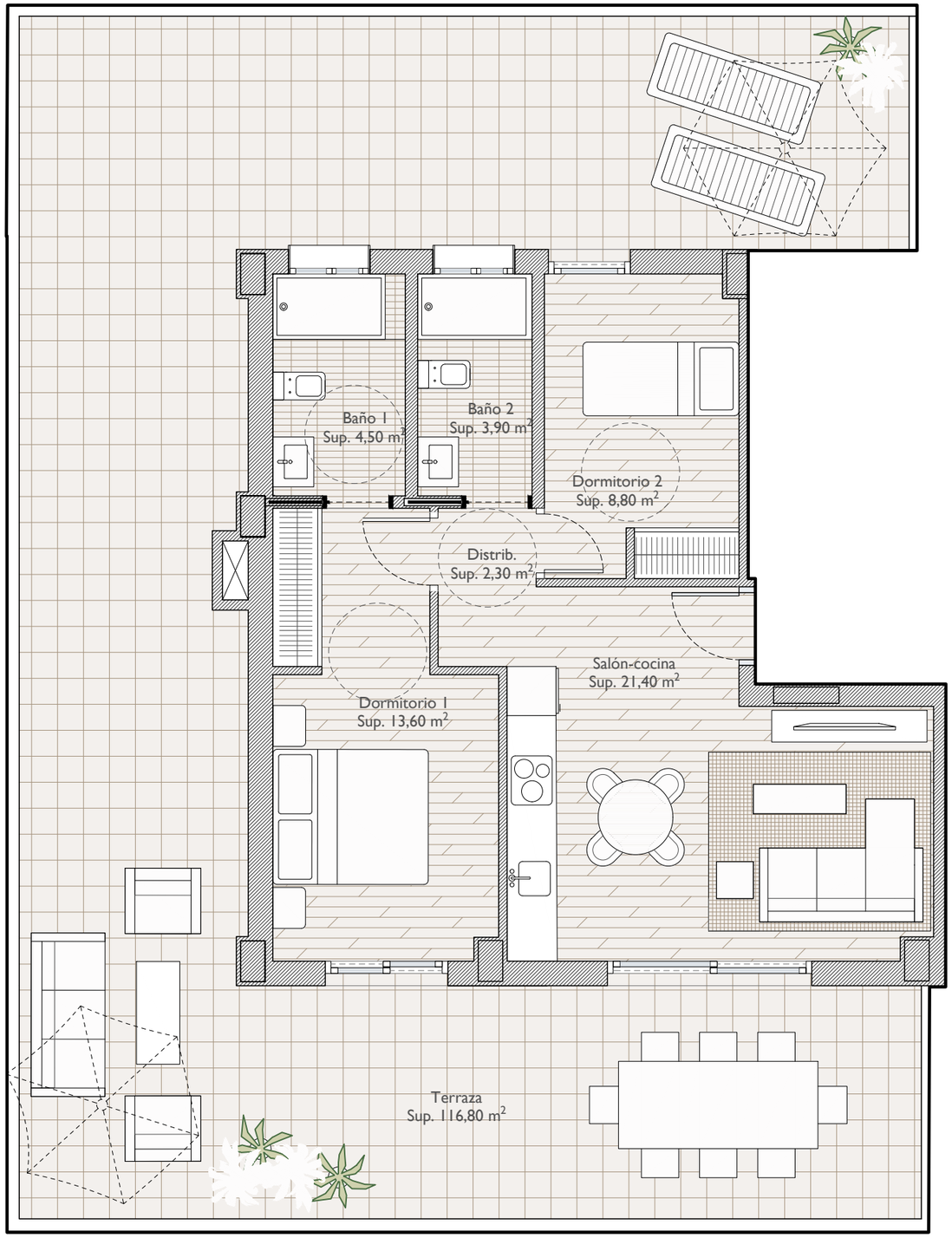
SALZILLO IX - SOCIEDAD COOPERATIVA

Vivienda tipo Ático C
ESCALERA I - Planta Ático

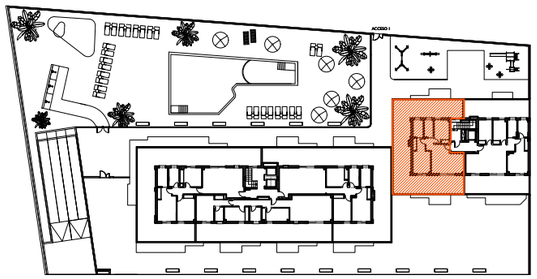
Superficie útil: 81,95 m2
Superficie útil Terraza: 110,00 m2
Superficie Construida: 228,18 m2
con p.p. zonas comunes.

Este plano no tiene carácter contractual y es meramente orientativo, estando sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución, así como los acuerdos adoptados por los socios cooperativistas. El amueblamiento dibujado es para orientar sobre su posible ubicación. Con la vivienda no se incluyen muebles, electrodomésticos, luminarias ni elementos de decoración. Solo incluye los elementos detallados en la memoria del Proyecto del Arquitecto y del presupuesto contratado con la constructora. Las cotas y medidas son igualmente orientativas.
SALZILLO IX S. Coop.

ARKADE
IH | arquitectos
Telf. 968220001
Pº Escultor Juan González, nº 6
30002, Murcia
www.arkade.es



N



SALZILLO IX - SOCIEDAD COOPERATIVA

Vivienda tipo Ático E
ESCALERA II - Planta Ático

Superficie útil: 54,50 m2
Superficie útil Terraza: 116,80 m2
Superficie Construida: 173,99 m2
con p.p. zonas comunes.

Este plano no tiene carácter contractual y es meramente orientativo, estando sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución, así como los acuerdos adoptados por los socios cooperativistas. El amueblamiento dibujado es para orientar sobre su posible ubicación. Con la vivienda no se incluyen muebles, electrodomésticos, luminarias ni elementos de decoración. Solo incluye los elementos detallados en la memoria del Proyecto del Arquitecto y del presupuesto contratado con la constructora. Las cotas y medidas son igualmente orientativas.
SALZILLO IX S. Coop.

ARKADE
IH | arquitectos
Telf. 968220001
Pº Escultor Juan González, nº 6
30002, Murcia
www.arkade.es

Telf. 968220001
arkade@arkade.es
Pº Escultor Juan González, nº 6
30002 Murcia

www.arkade.es